

Konkurentsiamet
info@konkurentsiamet.ee

Meie 19.09.2024 nr 4-8/24-1496-2
Teie 17.09.24 nr 7-17/24-0211-377-4

Vastus teabetaotlusele

Esitasite 17.09.2024 Lääne-Nigula Vallavalitsusele Teabetaotluse seoses 11.09.2024 Konkurentsiametis registreeritud pöördumisega, mille kohaselt saatis AS Lääne-Nigula Varahaldus tarbijatele teate, et lõpetab Lääne-Nigula vallas Pälli külas Taebla kooli võrgupiirkonnas soojuse edastamise 10.10.2024. Juhite tähelepanu, et võrguettevõtja peab tagama tarbijatele soojavarustuskindluse - see on võrguettevõtja kõige olulisem ja tähtsam kohustus.

Palute Lääne-Nigula vallavalitsusel esitada ametile informatsiooni järgmistes küsimustes:

1) Kas on üheselt selge, et võrguettevõtja AS Lääne-Nigula Varahaldus poolt lõpetatakse tarbijatele soojusvarustus alates 10.10.2024 ilma võrguettevõtja ja/või kohaliku omavalitsuse poolt alternatiivse kütteviisi ettenägemist?

Vastus: Pälli küla, Jõe tn 2, Jõe tn 4, Jõe tn 6, Jõe tn 6a ja Jõe tn 8 kinnistuste omanikele on saadetud Lääne-Nigula Varahaldus AS-i poolt teade järgmises sõnastuses:

Käesolevaga teatan, et Lääne-Nigula Varahaldus AS lõpetab Soojusenergia ostu-müügi lepingu 9/07, mis on sõlmitud 24. jaanuaril 2007.a punkti 7.2 alusel soojusenergia edastamise 10.10.2024.

Teavitamise alusel lõpetatakse mitte asjakohased lepingud. Lepingute sõlmimisest tänaseni on muutunud sooja andmise asjaolud ja tehnilised tingimused. Kinnistustel on muutunud ka omanikud, kellega polegi lepingut. Lepingu punkti 7.2 alusel on võimalik 1 kuulise etteteatamisega ühepoolset leping lõpetada, ehk siduda pooled lahti võetud lepingulistest kohustustest.

Kaugkütte valmidus on Lääne-Nigula Varahaldus AS poolt olemas. Tehniliselt on olemas trass, kuid osadel majadel puuduvad soojamõõtjad ja valdavalt on puudu segamissõlmed. Eelmisel perioodil osa tarbijatest sooja ei soovinud ja kogu trassi soojakadu jäi soojust tarbivate klientide kanda, mis tõi kaasa väga suure soojuse ühikhinna. Tekkisid võlad, mis on osaliselt tänaseni tasumata. Kinnitamata informatsiooni alusel on uuest kütteperioodist alates huvitatud kaugküttest vaid Jõe tn 6a kinnistu omanik.

Olukorras on palju teadmatust ja selguse saamiseks pidas Lääne-Nigula Varahaldus AS vajalikuks olemasolevad lepingud lõpetada. On valmidus sõlmida kinnistu omanikega uued lepingud asjakohastel tingimustel. Kinnistu omanike panusena oodatakse segamissõlmede rajamist ja soojamõõtjate paigaldamiseks vajaliku tehnilise valmisoleku loomist. Tegelik tarbijate hulk selgubki peale lepingu lõpetamise tähtaja saabumist.

Lepingus nähakse ette ka soojuse hind, mis kooskõlastatakse Konkurentsiametiga. Selleks, et esitada Konkurentsiametile taotlus, on aga vaja teada tarbitava soojuse kogust. See selgub peale 10.10.2024, kui vanad lepingud on lõppenud ja on selge, kes soovivad edaspidi lepingut sõlmida ja soojust tarbida.

Kõigis kõnealustes majades on EHR-i andmetel olemas lokaalküte. Tegelik olukord selguks paikvaatluse käigus. Teadaolevalt on kõigis majades olemas alternatiivsed kütteallikad, kuid majade tehniline seisukord on halb ja soojakaod väga suured, mistõttu on vajadus täiendava kütte järele kaugkütte näol.

Tuleb silmas pidada asjaolu, et soojatarbijatel on kohustus tarbitud soojusenergia eest tasuda (hinnas sisalduvad ka väga suured trassikaod) Vastasel korral lõpetatakse soojuse edastamine ja trass tühjendatakse, misjärel lõpeb ka soojuse edastamise võimalus.

2) Kui on ettenähtud alternatiivsete kütteviiside kasutamine, siis milliste?

Vastus: Lääne-Nigula Varahaldus AS ja Lääne-Nigula Vallavalitsus pole Jõe tn majade kütmiseks alternatiivseid kütteviise ette näinud järgmistel põhjustel:

1. Majades on olemas lokaalküte;
2. Olemasolev kaugkütte trass on töökorras ja majadele soojuse andmine võimalik tingimusel, et omanikud sõlmivad soojaettevõtjaga ajakohased lepingud, teevad omapoolsed tegevused, milleks on segamissõlme ehitamine ja valmiduse loomine soojamõõtja paigaldamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Katrin Viks
vallavalitsuse liige
vallavanema ülesannetes

Koostas:
Julia Sirkel
julia.sirkel@laanenigula.ee